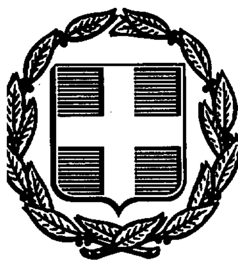


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 797

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 89132/5464 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση, συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

6. Το 61163/5058/6.10.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Το 15229/26.10.1989 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Το 114/ΠΦΚ/Φ.288/52143/4.10.1986 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.).

9. Το 3898/29.10.1986 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το 2682/4.11.1986 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Δ2/21337/31.10.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. 538320/11.11.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

13. Το 138015/25.11.1986 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρεύσεως Αποχετεύσεως Πρωτευούσης.

14. Την 367/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου.

15. Την 11/συν.17/1.6.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών.

16. Την 3/συν.23/15.2.1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Γαλατσίου του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον Χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000. Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμό 60.000 κατοίκων όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου στην περιοχή λατομείου Λεβεντάκη στην περιοχή Σεντούκια και την δημιουργία επτά (7) πολεοδομικών ενοτήτων-γειτονιών με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1, ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ κατ/Ηα	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
ΠΕ1 (Περιβόλια)	173	2,1
ΠΕ2 (Καραγιαννέικα)	225	2,1
ΠΕ3 (Μενιδιάτικα)	239	2,0
ΠΕ4 (Ακτήμονες)	277	1,9
ΠΕ5 (Λαμπρινή)	269	2,6
ΠΕ6 (Λαμπρινή)	298	1,8
ΠΕ7 (Κρητικά)	308	2,3

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως αυτές φαίνονται στον χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Τον καθορισμό περιοχών με χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

– οργάνωση πολεοδομικού κέντρου - κεντρικής λειτουργίας πόλης
– οργάνωση πολεοδομικών κέντρων - επιπέδου γειτονιάς

Στις παραπάνω περιοχές γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που επιτρέπονται είναι σύμφωνα με το Π.Δ/γμα 84/1984 (Α' 33).

Στην περιοχή των Λατομείων Λεβεντάκη επιτρέπονται οι χρήσεις κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, πράσινου και αθλητισμού.

Στην περιοχή Σεντούκια επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστου πράσινου.

Στην περιοχή Τουρκοβουνίων και Ομορφοκκλησίας εκτός ορίων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου προτείνεται η οργάνωση υπερτοπικού πόλου αναψυχής με τη δημιουργία αλσών, πάρκων, παιδικών χαρών.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Αναγκαία νέα γη για κοινωνικό εξοπλισμό (στρ.).

Είδος χρήσης	Πολεοδομικές ενότητες						
	ΠΕ1	ΠΕ2	ΠΕ3	ΠΕ4	ΠΕ5	ΠΕ6	ΠΕ7
1. Ελεύθεροι χώροι πλατείες-παιδ. χαρ.)	7,6	12,9	13,4	13,0	21,8	21,9	12,7
2. Αθλητικές εγκαταστ.	4,3	4,4	4,5	4,4	7,5	7,4	4,3
3. Αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων	1,15	1,2	1,2	2,0	2,0	2,0	1,1
4. Γυμνάσια-Λύκεια	4,1	4,3	4,3		7,2	7,1	4,1
5. Δημοτικά	1,7		4,2	5,0	7,0	6,9	4,0
6. Νηπιαγωγεία			1,8		3,0	2,9	1,7
7. Ιατρεία Ι.Κ.Α. Υγειον. Σταθμοί	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
8. Παιδ.-Βρεφ. σταθμοί	2,0	2,0	2,0	1,8	3,0	3,0	1,8

Η ακριβής χωροθέτηση των παραπάνω χρήσεων θα καθορισθεί από την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Το καθορισμό ζωνών προστασίας.

– Το χαρακτηρισμό της ζώνης Αα ως τοπίου ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους με χρήσεις αναψυχής, αθλητισμού και πολιτιστικών εκδηλώσεων.

– Την εκπόνηση μελέτης για την ανάδειξη του χώρου την φύτευσή του και την δημιουργία κατάλληλων χώρων για την προστασία και την ανάδειξη των μνημείων που περιλαμβάνονται στην παραπάνω ζώνη.

Η μελέτη αυτή θα προσδιορίσει και τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τις απαραίτητες τροποποιήσεις των ισχυουσών διατάξεων στην περιοχή, στα πλαίσια της μελέτης της περιοχής ως υπερτοπικού πόλου αναψυχής.

Γ. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1, Π-2 και Π-3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Οδικό δίκτυο

– Σύνδεση του υπερτοπικού δικτύου με τοπικό δίκτυο και την ιεράρχηση του τοπικού δικτύου, ώστε να αποφεύγεται η διαμπερής κυκλοφορία.

– Σύνδεση της λεωφόρου Γαλατσίου ανατολικά με την οδό Κατεχάκη και δυτικά με την Εθνική οδό.

(Στον χάρτη Π-1 η σύνδεση Γαλατσίου - Μουσών - Κατεχάκη εμφανίζεται ενδεικτικά).

Δίκτυο ύδρευσης

Κατασκευή των παραίτητων έργων σύμφωνα με τα προγράμματα της ΕΥΔΑΠ, βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου και επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις νέες περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο πόλης.

Δίκτυο αποχέτευσης

Συμπλήρωση των δικτύων αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων σύμφωνα με τον προγραμματισμό των έργων της ΕΥΔΑΠ.

Ενεργειακό δίκτυο

Κάλυψη των αναγκών σε ενέργεια από καταναλωτές Μ.Τ. με αύξηση της ισχύος των υποσταθμών (εφόσον κριθεί απαραίτητο).

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 4 πρωτοτύπων χαρτών θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την 89132/1991 πράξη του που δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ. Ν. Λιοσίων
Δ. Ν. Ιωνίας
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΝ ΨΥΧΙΚΟΥ
ΑΑ
ΑΟ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6445.9

Ρ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Ρ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Δ. Χαλάνδριου

Δ. Α. Παρασκευής

Δ. Χολαργού

Κ. Ν. Ψυχικού

1. ... (Όρια)

Όρια ρυμοτομικού σχεδίου
Town plan limits

Όρια οικισμών προ του '23
Limits of pre 1923 settlements

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan limits in 1987

Όρια περιοχής δικαιοδοσίας Ε.ΥΔ.ΑΠ.
E.YD.AP. area of responsibility

2. ΥΔΡΕΥΣΗ
Water Supply

Όρια περιοχής δικτύου υδρεύσεως κατά υψομετρικές ζώνες
Limits of supply area

Κυρίως αγωγός με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό τμήμα: υπαρχ. μελλοντ.
Main pressure conduit, gravity flow, looped system, existing, proposed

Κυρίως αγωγός με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό τμήμα: υπαρχ. μελλοντ.
Main pressure conduit, gravity flow, open system, existing, proposed

Κυρίως αγωγός με καταθλιψη: υπάρχων, μελλοντικός
Main conduit of pumped supply, existing, proposed

Κυρίως αγωγός μη πόσιμου νερού: υπάρχων, μελλοντικός
Main conduit for non potable water, existing, proposed

Επίγεια δεξαμενή: υπάρχουσα, μελλοντική
Water storage tank at ground level, existing, proposed

Υδατόπυργος: υπάρχων, μελλοντικός
Water tower, existing, proposed

Αντλιοστάσιο υδρεύσεως: υπάρχον, μελλοντικό
Water supply pumping station, existing, proposed

Θέση εγκαταστάσεων βελτίωσης νερού: υπάρχουσα, μελλοντική
Location of water treatment installations, existing, proposed

Όρια ζώνης προστασίας υδροληψίας
Limits of intake protection zone

3. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ (ενημέρωση 1983)*
Drainage

Όρια λεκανών απορροής (υδροκρίτες)
Limits of catchment area

Περιοχή ή οδός με προβλήματα κατακλύσεων
Area or street with flooding problems

Όρια παντορροϊκού δικτύου
Combined sewer limits

Κύριο ρέμα αδιευθέτητο
Main natural stream

Κύριο ρέμα διευθετημένο με ανοιχτή διατομή: υπάρχον, μελλοντικό
Main stream with lined bed, existing, proposed

Κυρίως αγωγός ομβρίων: υπάρχων, μελλοντικός
Main storm sewer, existing, proposed

Σύνδεση ρέματος με δίκτυο ακαθάρτων
Stream connection with sanitary sewer

4. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ **
Sanitary Sewerage

Όρια περιοχής με δίκτυο ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers

Όρια παντορροϊκού δικτύου
Combined sewer limits

Ο.Τ.Α. με προβλήματα βόθρων
Communities with cesspool problems

Όρια κατηγορίας πληρότητας
Limits of areas equally sewered

(1)	Πληρότης πολύ μικρή Very little sewered	1-25 %
(2)	Πληρότης μικρή Little sewered	26-50 %
(3)	Πληρότης μέσαια Moderately sewered	51-75 %
(4)	Πληρότης μεγάλη Largely sewered	76-99 %
(5)	Πληρότης απόλυτη Fully sewered	100 %

Κυρίως αγωγός ακαθάρτων (βαρύτητος) υπάρχων, μελλοντικός
Main sanitary sewer, gravity flow, existing, proposed

Κυρίως αγωγός ακαθάρτων (καταθλιπτικός) υπάρχων, μελλοντικός
Main sanitary sewer, pumped flow, existing, proposed

Σύνδεση ρέματος με δίκτυο ακαθάρτων
Stream connection with sanitary sewer

Αντλιοστάσιο ακαθάρτων: υπάρχον, μελλοντικό
Pumping station of sanitary sewage: existing, proposed

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων: υπάρχουσες, μελλοντικές
Sewage treatment plant, existing, proposed

Κέντρο υποδοχής σηπτικών λυμάτων
Septic sludge reception center

5. ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
Solid waste

Χώρος διαθέσεως απορριμμάτων: υπάρχων, μελλοντικός
Area of solid waste disposal, existing, proposed

* ενημέρωση 1987: Κ. Φιλοθέης, Δ. Αμαρουσίου
** " 1986

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ-89132/91
ΠΕΡΙ Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γαλατσίου (ν. Αττικής).
19 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

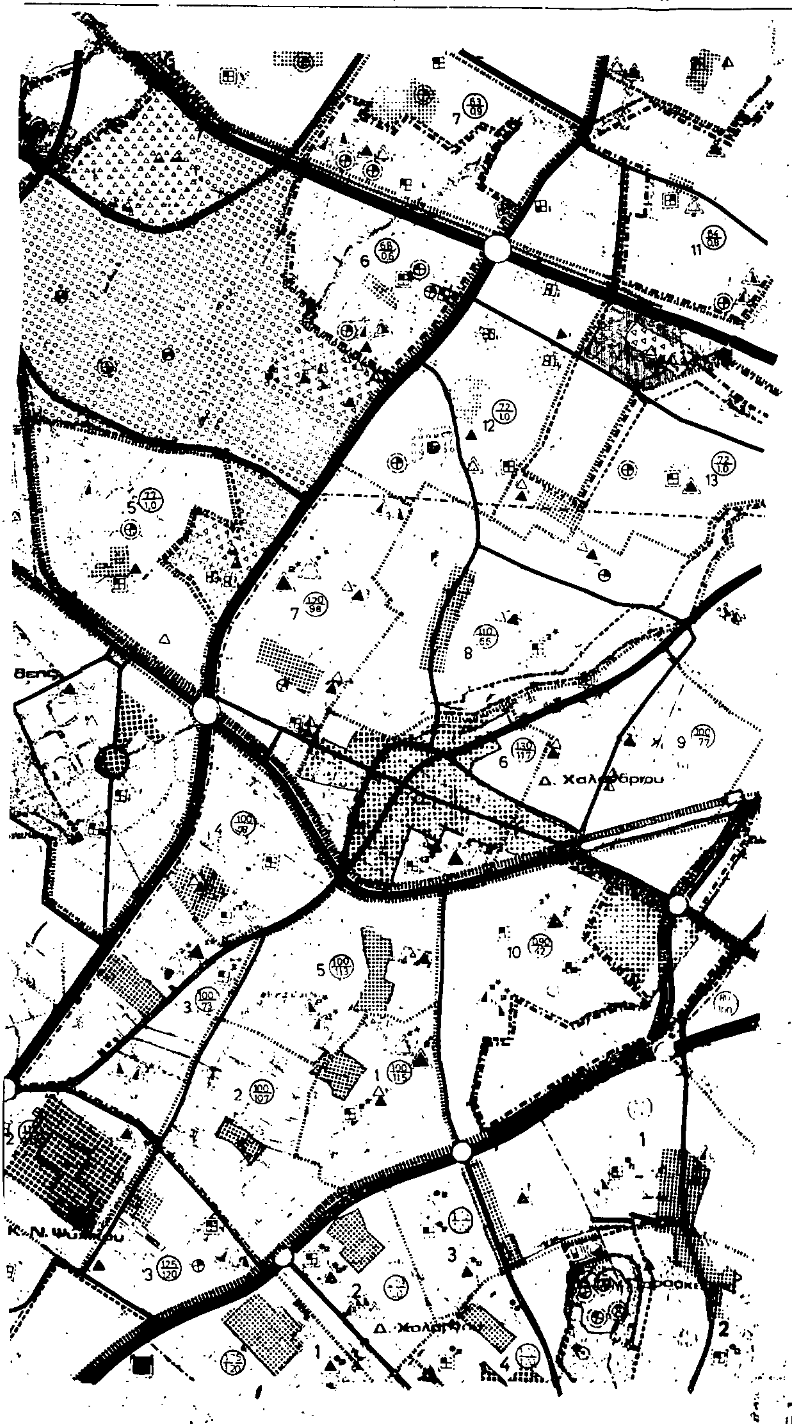
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ/νση Γ.
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Γ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6444.0	6445.0	6446.0
6444.9	6445.9	6446.9
6454.0	6455.0	6456.0


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ.Ν. Λιοσιων
Κ.Ψυχικου

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.



Ανισόπεδος κόμβος
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μεταφορών
Λιμάνι
Αεροδρόμιο
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Κ.Α.Π.Η
Πολιτιστικές λειτουργίες
Ιδιωτικοί φορείς

Γ. 69132/91
Έγκριση γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής)

19 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΡΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ/νση Γε


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ.Ν. Λιοσιων
Δ.Ν. Φιλαδελφειας
150 KV
Δ.Ν. Ιωνίας
Δ. Αγ. Αναργύρων
ΔΑθηναιων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ :6445.9



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια σχεδίου πόλης 1987
- Πρωτευων εναεριο δικτυο επι πυλωνων (150KV)
- Δευτερευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στηλων
- Υπογειο δικτυο 150 KV
- Υπογειο δικτυο
- Υπογειος αγωγος καυσιμου
- Υποσταθμος
- Σταθμος μετασχηματισμου
- Πελατες μεσης τασεως
- Θερμοηλεκτρικος σταθμος παραγωγης πετρελαιου
- Σταθμος ζευξεως
- Γενικες εγκαταστασεις καυσιμου αεριου
- Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου
- Κεντρο τηλεπικοινωνιων
- Ραδιοφωνικος πομπος
- Τηλεοπτικος πομπος

Γ. 89152/91

Εμφάνιση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής).

19 Σεπτεμβρίου 1991

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

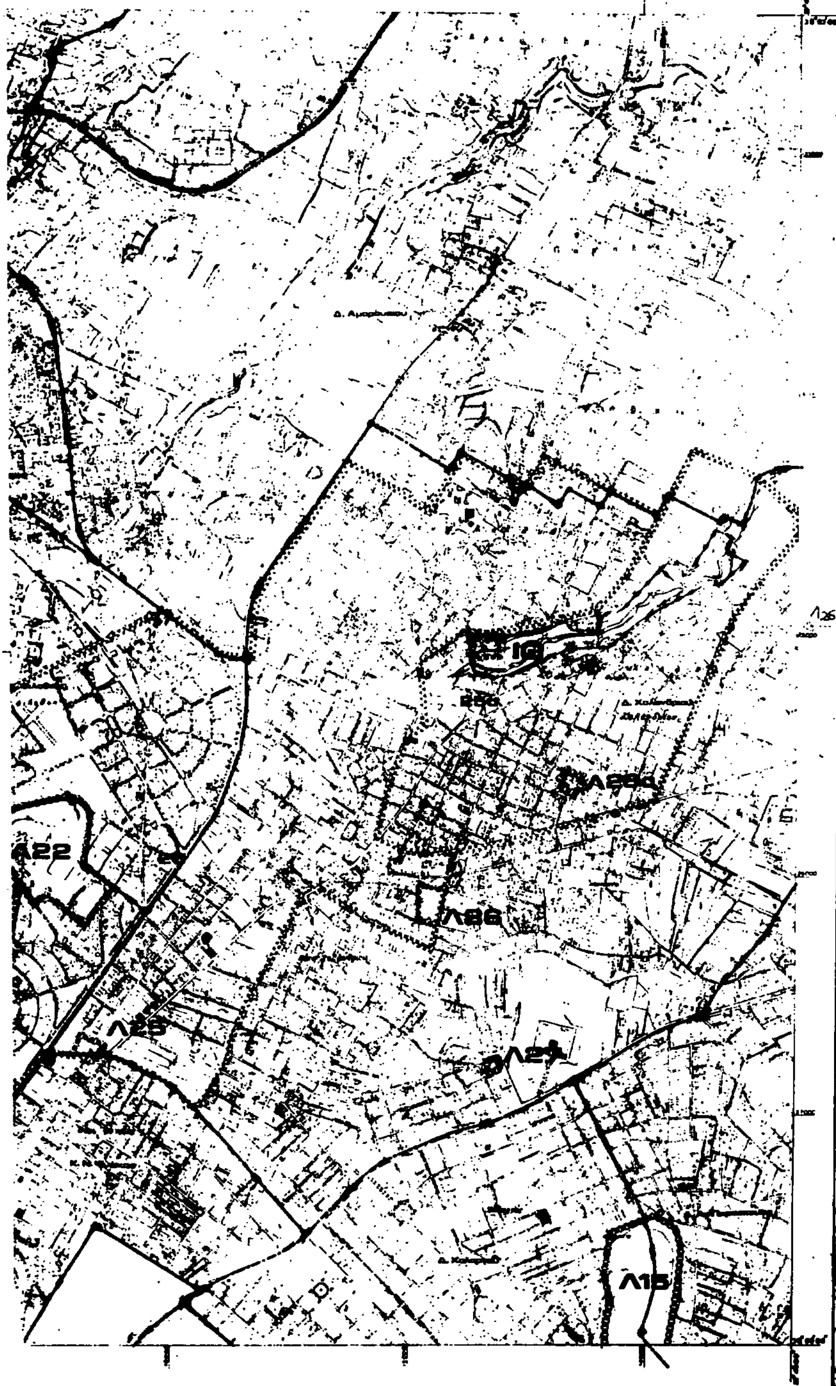
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Δ/νση Γ. Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ. Δ/νση Γ7

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-3	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	
1985	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

19 Σεπτεμβρίου 1991

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
Φ:
Λ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ/νση Γ
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Γ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-4**

ΖΩΝΕΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 81562/4378 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Εξαρχείων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του 842/1980 Π.Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1, εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α') του 183/1986 Π.Δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

6. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Τις 1295/1989 και 1170/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

8. Την 118/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο τμήμα της πόλης, που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 Π.Δ/γμα (Ιστορικό Κέντρο) (Δ' 567) και ειδικότερα:

α) στη συμβολή των οδών Οικονόμου και Κουντουριώτου με τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία ΕΖΗΘΙΕ τμήματος του 35 οικοδομικού τετραγώνου ως χώρου δημοτικού Πολιτιστικού κτιρίου και

β) στη συμβολή των οδών Κουντουριώτου και Μεθώνης με τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία ΑΒΓΔΑ τμήματος του 33 οικοδομικού τετραγώνου ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου και την έγκριση πεζοδρόμου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81562/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ

Χαρακτηρισμός:

α. κοινοχρήστου χώρου πρασίνου (ΑΒΓΔΑ).

β. κοινωφελούς χώρου (ΕΖΗΘΙΕ).

Κλίμακα 1:500

Αριθ. 91289/5838 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 842/1980 Π.Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. 1α) του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

6. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β 702/4.9.1991).

7. Τις 190/1989 και 18/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου.

8. Την 341/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) στο χώρο Διοικητηρίου που περικλείεται από τις οδούς Δαμασκηνού, Κολοκοτρώνη και ανωνύμων, με τον αποχαρακτηρισμό αυτού και χαρακτηρισμό του ως χώρου Πνευματικού Κέντρου, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 91289/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΚΛ: 1:1000.

ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚ. ΛΙΜΑΝΙ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΑΡΚΟ

ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ (ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ).

ΠΛΑΤΕΙΑ

Λ.Α.Κ.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ.

Διοικητήριο

Γ. 91.289/91
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).

12 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 81561/4377 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

5. Τις διατάξεις του 842/1980 Π.Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Ν.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

7. Την 223/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

8. Την 55/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 410) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 74, 86, 87, 68, 89, 90, 120, 121, 122, 123 και 172 με τη μετατόπιση οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81561/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜ.ΓΡΑΜΜΩΝ
μεταξυ των οδων: Αλικαρνασσού-Β.Αθανασίου-Π.Νιρβάνα και Ζαΐμη.
κλ.1:500 ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΙΡΑΙΑ